



CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Ulica Jovana Tomaševića 2A,
81000 Podgorica,
tel: +382 20 408 700, fax: +382 20 408 708,
email: agencijapg@t-com.me

žiro račun: 550-4710-18
530-6719-32
520-338105 89
510-2009-27

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

26.09.2017.

Priloga	Broj	Prilog	Yrijklost
0102	598/1		

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
714/5
25.09.17.

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
I POŠTANSKU DJELATNOST**

Bul. Džordža Vašingtona b.b. Kula C
PODGORICA

Predmet: obavještenje o početku radova

Shodno članu 111. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo vas, da će u toku naredne sedmice otpočeti radovi na **izgradnji biciklističkih staza (I faza rekonstrukcije i adaptacije gradskih saobraćajnica u cilju uređenja biciklističkih staza i traka - Koridor 1, od raskrsnice Ulice Kralja Nikole i Ulice Vojislavljevića, do raskrsnice ulice Kralja Nikole i Bulevara Srđana Aleksića u Podgorici**, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up. 08-361/15-464, od 16. decembra 2015. godine, čiju vam kopiju dostavljamo u prilogu akta.

Izvođač radova je preduzeće „Montenegro Petrol“ d.o.o. Podgorica, a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradila

Sanja Čukić

Rukovoditeljica službe

Nevenka Radulović

CO:

- Sl. za izgradnju i nadzor
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR

Srđan Raičević

Nauka

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/15-464
Podgorica, 16. decembar 2015. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Broj: M268/15
22 XU 15
Podgorica, ...

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice**, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i -

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za I fazu rekonstrukcije i adaptacije gradskih saobraćajnica u cilju uređenja biciklističkih staza i traka »Koridor 1« (od raskrsnice ulice Kralja Nikole i ulice Vojislavljevića do brda Gorica) u Podgorici, na katastarskim parcelama broj 2283/1,2283/2, 2288/1, 2304, 4146/1, 4151/1 i 4133 KO Podgorica II; broj 5472/1, 4126/1, 3925/1, 4058/1, 4057/1, 4005/2, 4847/3, 3990/3, 3991/4, 4058/4, 4058/5, 4058/6 i 3988/1 KO Podgorica III , u zahvatu DUP-a »Stambena zajednica 6«, DUP-a »Servisno skladišna zona« - izmjene i dopune , DUP-a »Pobrežje« - izmjene i dopune, UP-a »Stara Varoš«, DUP-a »Stara Varoš – Blok 7«, DUP-a »Nova Varoš« - izmjene i dopune i DUP-a »Nova Varoš 2« - izmjene i dopune u Podgorici.

2.Radovi na predmetnoj rekonstrukciji i adaptaciji, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje« iz Podgorice, vodeći projektant Ilinka Petrović, dipl.ing.građ.

3. Reviziju Glavnog projekta uradila je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (2) godine od dana izdavanja iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/15-464 od 09.12.2015. godine za izdavanje građevinske dozvole za I fazu rekonstrukcije i adaptacije gradskih saobraćajnica u cilju uređenja biciklističkih staza i traka »Koridor 1« (od raskrsnice ulice Kralja Nikole i ulice Vojislavljevića do brda Gorica) u Podgorici, na katastarskim parcelama broj 2283/1,2283/2, 2288/1, 2304, 4146/1, 4151/1 i 4133 KO Podgorica II; broj 5472/1, 4126/1, 3925/1, 4058/1, 4057/1, 4005/2, 4847/3, 3990/3, 3991/4, 4058/4, 4058/5, 4058/6 i 3988/1 KO Podgorica III , u zahvatu DUP-a »Stambena zajednica 6«, DUP-a »Servisno skladišna zona« - izmjene i dopune , DUP-a »Pobrežje« - izmjene i dopune, UP-a »Stara Varoš«, DUP-a »Stara Varoš – Blok 7«, DUP-a »Nova Varoš« - izmjene i dopune i DUP-a »Nova Varoš 2« - izmjene i dopune u Podgorici

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/14-1203 od 27.01.2015. godine, i dopuna istih broj 08-352/15-696 od 09.11.2015. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađen je od „Republički zavod za urbanizam i projektovanje od meseca jula 2015. godine. godine,
- listovi nepokretnosti broj 720, 4795, 729, 3217, 5973, 3217, 603 i 608 – izvodi svi od 15.12.2015 godine I 608 – izvod od 16.12.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 15.12.2015.godine izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Izveštaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije broj 10502 od 13.12.2015 godine, urađen od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o sa zaključkom da je glavni projekat urađen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- saobraćajna saglasnost broj 04-U1-340/15-Sl. Od 15.12.2015. godine izdata od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj,
- polisa osiguranja broj 0562139/8 od 28.10.2015.godine izdata od „Lovćen osiguranje“AD iz Podgorice, Ov.br.4358 od 03.04.2015 godine, za investitora i revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-20332 od 26.08.2015..godine izdata od „UNIQA OSIGURANJE« Ov.br. 3678 od 08.12.2015 godine, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj

dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...”.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:

Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D POMOĆNIK SEKRETARA

Suzana Jačković-Aćimić, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a

V.D. SEKRETARA,

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

